

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 18/15 – pročišćeni tekst), te članka 29. Statuta Općine Kloštar Ivanić («Glasnik Zagrebačke županije» broj: 24/13) Općinsko vijeće Općine Kloštar Ivanić na 22. sjednici održanoj dana 24.09.2015. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju u najam stambene kuće u vlasništvu
Općine Kloštar Ivanić

Članak 1.

Pristupa se davanju u najam stambene kuća u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, koja se nalazi u naselju Čemernica Lonjska, na adresi Čemernica Lonjska 33, na k.č.br. 710/1 k.o. Bešlinec. Stambena kuća se sastoji od predsoblja, dnevne sobe s kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe, ostave i kupaonice, čija je ukupna neto površina 66,20 m².

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da temeljem ove Odluke raspiše javni natječaj za davanje u najam stambene kuće u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić. Stambena kuća daje se u najam putem javnog natječaja objavljenog putem Obiteljskog radija Ivanić, na oglasnoj ploči Općine i web stranici Općine. Iznos mjesečne najamnine stambene kuće je 1.000,00 kn.

Članak 3.

Pravo na dobivanje stambene kuće u najam ima podnositelj zahtjeva pod uvjetom:

- da je državljanin Republike Hrvatske
- da ima prebivalište na području Općine Kloštar Ivanić u trenutku raspisivanja natječaja,
- da podnositelj zahtjeva za davanje stambene kuće u najam kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske nemaju stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu,
- da podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u Zahtjevu nemaju nepodmirenih dugovanja prema Općini Kloštar Ivanić.

Uvjete iz stavka 1. ovog članka moraju kumulativno zadovoljiti podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug ili osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, braća i sestre, pastorčad i posvojenici, očuh i maćeha, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja pruža najmoprimcu ili drugim korisnicima stana (članovima domaćinstva) nužnu njegu i pomoć dok ta potreba traje.

Kao dokaz o postojanju izvanbračne zajednice služi izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću koju podnositelj Zahtjeva i izvanbračni član ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Članak 4.

Na temelju podnesenog zahtjeva i ostvarenih uvjeta i kriterija iz ove Odluke utvrđuje se Lista prvenstva podnositelja zahtjeva (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva).

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih kriterija:

1. dužina prebivanja na području Općine Kloštar Ivanić
2. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
3. sudjelovanje u Domovinskom ratu

4. socijalni uvjeti (samohrani roditelj i pomoć za uzdržavanje)

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva pripada 1 bod za svaku godinu prebivanja na području Općine Kloštar Ivanić, a prema evidenciji MUP-a.

Članak 6.

Prema broju članova obitelji, podnositelj zahtjeva dobiva slijedeći broj bodova:

1. Samac	1 bod
2. Dva člana obitelji	2 boda
3. Tri člana obitelji	3 boda
4. Četiri člana obitelji	4 boda
5. Pet i više članova obitelji	5 bodova

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu provedenom u Domovinskom ratu, pripada 1/2 boda po mjesecu provedenom u Domovinskom ratu.

Okolnost iz stavka 1. ovog članka dokazuje se uvjerenjem nadležnog ureda za obranu ili nadležnog ministarstva.

Članak 8.

Samohrani roditelj i samohrani posvojitelj koji se isključivo brine o članovima obiteljskog domaćinstva (djeci i posvojenicima) u trajanju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog daljnjeg člana dobiva 1 bod,
- preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog daljnjeg člana dobiva 2 boda.

Roditelj djeteta s posebnim potrebama dobiva 10 bodova.

Svojstvo iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

Članak 9.

Zahtjev za davanje stambene kuće u najam podnosi se na posebnom obrascu kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kloštar Ivanić.

Zahtjevu je potrebno priložiti svu dokumentaciju naznačenu u Zahtjevu

Zahtjevi uz koje nije priložena potrebna dokumentacija koja je temelj za bodovanje smatrat će se nepotpunim i odbacit će se.

Rok za podnošenje zahtjeva – prijava na natječaj iznosi 8 dana od dana njegove objave putem Obiteljskog radija Ivanić, na oglasnoj ploči Općine i web stranici Općine.

Zahtjev s priloženom dokumentacijom potrebno je dostaviti, putem pošte ili se predaje neposredno u općinskom sjedištu, na adresi:

OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ

Školska 22

10312 KLOŠTAR IVANIĆ

s naznakom „Natječaj za davanje u zakup stambene kuće u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić – NE OTVARATI“ – najkasnije do g.

Članak 10.

Na temelju danih podataka te priloženoj potrebnoj dokumentaciji kojom se dokazuju činjenice od utjecaja za bodovanje, a na temelju utvrđenih uvjeta i kriterija ove Odluke, Komisija za promet nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić boduje zahtjev.

Na osnovu obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva Komisija za promet nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

Članak 11.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stambene kuće u najam ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima dulje vrijeme prebivanja na području općine, a ukoliko su podnositelji zahtjeva i tada izjednačeni u broju bodova prednost ima onaj podnositelj koji ima više članova obiteljskog domaćinstva.

Članak 12.

Prijedlog liste prvenstva sadrži redni broj, ime i prezime podnositelja zahtjeva, ukupan broj bodova iskazan po pojedinim kriterijima iz Odluke.

Prijedlog liste prvenstva se objavljuje putem Obiteljskog radija Ivanić, na oglasnoj ploči Općine i web stranici Općine.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na prijedlog Liste prvenstva i objavljeno bodovanje. Prigovor se podnosi Komisiji za promet nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić u roku od 8 dana od objave Liste prvenstva.

Odluka Komisija za promet nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić donesena po prigovoru je konačna.

Članak 13.

Temeljem konačne Liste prvenstva Jedinostveni upravni odjel donosi Rješenje o davanju stambene kuće u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić u najam, koje se dostavlja svim kandidatima prijavljenim na natječaju.

Članak 14.

Na temelju Rješenja o davanju stambene kuće u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić u najam Općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić i izabrani podnositelj zahtjeva sklapaju Ugovor o najmu stambene kuće u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić na vrijeme do 5 godina.

Članak 15.

Odluka stupa na snagu danom objave u „Glasniku Zagrebačke županije“.

KLASA: 372-03/15-01/09

URBROJ: 238/14-02-15-02

U Kloštar Ivaniću, 24.09.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Krešimir Bunjevac