

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Kloštar Ivanić, Školska 22 u Kloštar Ivaniću.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 13.06.2016. – 20.06.2016.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 15.06.2016. u 12.00h u prostorijama Općine Kloštar Ivanić, Školska 22 u Kloštar Ivaniću.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 20.06.2016.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Temeljem obavijesti o izradi plana od 24.02.2016. zahtjeve za izradu Plana dostavili su:

1. HEP ODS Elektra Križ dopisom od 26.02.2016.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dopisom od 29.02.2016.
3. Ministarstvo poljoprivrede dopisom od 29.02.2016.
4. Jadranski naftovod dopisom od 02.03.2016.
5. Ivakop dopisom od 02.03.2016.
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije dopisom od 03.03.2016.
7. Plinacro dopisom od 07.03.2016.
8. Hrvatske šume dopisom od 09.03.2016.
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje dopisom od 09.03.2016.
10. Ministarstvo obrane dopisom od 17.03.2016. kojim potvrđuje da NEMA posebnih zahtjeva
11. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, uprava za zaštitu prirode dopisom od 23.03.2016.
12. Ministarstvo kulture dopisom od 29.03.2016.
13. INA d.d. dopisom od 05.04.2016.

Zahtjevi javnopravnih tijela priloženi su izvješću o javnoj raspravi.

Sukladno stavku 1. članka 101. ZPU javnopravno tijelo koje je dalo zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva.

Posebna pisana obavijest o održavanju javne rasprave poslana je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI; 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i gradnju; ispostava u Ivanić Gradu, Trg Vladimira Nazora 1, Ivanić Grad
4. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo obrane; Uprava za materijalne resurse; Trg kralja Petra Krešimira IV 1; 10 000 Zagreb
10. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. HŽ infrastruktura; Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
13. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
15. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
16. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
17. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
19. INA d.d.; SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina; Sektor podrške istraživanju i proizvodnji; Avenija V. Holjevca 10; 10020 Zagreb
20. Komunalno poduzeće "Ivakop", Savska 50, Ivanić Grad
21. „Ivaplín“; Moslavačka 13; Ivanić Grad

22. Vodoopskrba i odvodnja Ivanić Grad d.o.o. Savska 50, Ivanić Grad
23. Hrvatske šume; Uprava šuma podružnica Zagreb; Vladimira Nazora 7; 10000 Zagreb

U toku javne rasprave od pozvanih javnopravna tijela mišljenje su dostavili:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dopisom od 06.06.2016. kojim potvrđuje da nema primjedbi na prijedlog plana.
2. Ministarstvo obrane dopisom od 09.06.2016. kojim zahtijeva da se temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih objekata i građevina (NN 122/15) u planu zadrži zaštitna i sigurnosna zona streljišta „Bosna“ Vrbovec koja je ugrađena u III. izmjene i dopune PPUO.
Temeljem zahtjeva Ministarstva obrane u grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora označena je zona posebne namjene s oznakom N a u Odredbama za provođenje dodan je članak 31. a kojim su određeni uvjeti zaštite zone posebne namjene.
3. HŽ infrastruktura dopisom od 09.06.2016. kojim daje primjedbu na članak 36. Odredbi za provođenje kojom se predlaže da se umjesto Hrvatskih željeznica navede „upravitelj željezničke infrastrukture“ kao nadležno tijelo od kojega je potrebno zatražiti posebne uvjete i suglasnost za sve zahvate u zaštitnom pojasu i prostorno planskom koridoru željezničke infrastrukture. Nadalje, HŽ traži da se u grafičkim prikazima ucrtta sjeverna spojna cesta kod podvožnjaka „Boltov brijeg“.
Temeljem zahtjeva HŽ izmijenjen je članak 36. Odredbi za provođenje, kartografski prikaz broj 2.1. Prometna mreža i kartografski prikaz 4.a Građevinska područja.
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje dopisom od 14.06.2016. kojim zahtijeva da se iz Odredbi za provođenje u potpunosti briše tekst koji obrađuje skloništa osnovne ili dopunske zaštite.
Temeljem zahtjeva DUZS brisan je dio stavka 5. članka 49. Odredbi za provođenje kojim se određuju obaveze i uvjeti izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite i dvonamjenskih skloništa.
5. INA d.d. dopisom od 17.06.2016. kojim daje primjedbu na neprihvatanje zahtjeva da se za postojeće cjevovode u funkciji Eksploatacijskih polja ugljikovodika (naftovodi, plinovodi, slanovodi, kondenzatovodi itd) utvrdi zaštitni pojas ukupne širine 100 m.
Temeljem zahtjeva INA d.d. u članku 31. Odredbi za provođenje određeno je da se za postojeće i planirane cjevovode u funkciji eksploatacijskih polja ugljikovodika utvrđuje zaštitni pojas sukladno posebnom propisu.

Sukladno stavku 4. članka 101. ZPU ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku određenom za javnu raspravu smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima. Slijedom navedenog, smatra se da su tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana a nisu dala mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, suglasna s prijedlogom plana.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi prihvaćena su očitovanja, prijedlozi i primjedbe Ministarstva obrane, HŽ infrastrukture, Državne uprave za zaštitu i spašavanje i INA d.d. i sukladno članku 2. ovog izvješća.

U javnoj raspravi prihvaćene su slijedeće primjedbe:

1. Gradimir Bedeković; II. vinogradski odvojak 16; 10312 Kloštar Ivanić
Primjedba: U građevinsko područje naselja Kloštar Ivanić uključiti k.č.br. 2487/1 k.o. Kloštar Ivanić.
Primjedba je prihvaćena
2. Vesna Novosel; Ulica kralja Tomislava 25; 10312 Kloštar Ivanić
Primjedba: U građevinsko područje naselja Kloštar Ivanić uključiti k.č.br. 4290 i 4291 k.o. Kloštar Ivanić.
Primjedba je prihvaćena
3. Miroslav Vučković; 2. vinogradski odvojak 5a; Gornja Obreška; 10312 Kloštar Ivanić
Primjedba: U građevinsko područje naselja Gornja Obreška uključiti k.č.br. 598 k.o. Obreška za koju posjedujem građevnu i uporabnu dozvolu izdanu 2002. godine.
Primjedba je prihvaćena

4. Robert Karo; I. Predavečki odvojak 8; 10312 Kloštar Ivanić

Primjedba: U građevinsko područje naselja Kloštar Ivanić uključiti k.č.br. 1353 k.o. Kloštar Ivanić na kojoj postoji izgrađena građevina.

Primjedba je prihvaćena

Prilivaćanjem primjedbi danih u javnoj raspravi promijenjena je granica građevinskog područja te se javna rasprava mora ponoviti sukladno stavku 1. članka 104 Zakona o prostornom uređenju.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

1. Gradimir Bedeković; II. vinogradski odvojak 16; 10312 Kloštar Ivanić

Primjedba: Postupkom legalizacije doneseno je rješenje o izvedenom stanju zgrada koje su izgrađene izvan građevinskog područja. Nakon toga ured za gospodarstvo izdaje rješenje o promjeni namjene parcele u građevinsko. Pitanje je kako se planira uskladiti takav akt sa prostornim planom.

Primjedba nije prihvaćena

Obrazloženje neprihvaćanja primjedbe:

Općina Kloštar Ivanić nije dužna niti planira usklađivati prostorni plan s aktima koja pojedina javnopravna tijela izdaju temeljem posebnih propisa, ako su ti akti u suprotnosti s prostornim planom.

2. Zdenka Rukavina; Posilovićeva 5; 10000 Zagreb

Primjedba: Ukljućenje u građevinsko područje k.č.br. 3426, 3427, 3428, 3429 i 3430 k.o. Kloštar Ivanić.

Primjedba nije prihvaćena

Obrazloženje neprihvaćanja primjedbe:

Dio navedenih čestica nalazi se u građevinskom području. Daljnje širenje građevinskog područja u ovom rubnom i rijetko izgrađenom dijelu naselja nije opravdano.

3. Marinko Palčić; Kolodvorska 44; Ivanić Grad

Primjedba: Ukljućenje u građevinsko područje k.č.br. 113 k.o. Caginec i izmjena odredbi za provođenje PPUO Kloštar Ivanić jer podnositelj nije uspio ishoditi ozakonjenje izgrađene građevine na predmetnoj čestici.

Primjedba nije prihvaćena


Obrazloženje neprihvaćanja primjedbe:

Općina Kloštar Ivanić nije dužna niti planira usklađivati prostorni plan s postojećim bespravno izgrađenim građevinama i načine na koje su one izgrađene pretvarati u uvjete za novu gradnju.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

U javnoj raspravi nije bilo primjedbi koje nisu razmatrane iz razloga propisanih Zakonom.

za nositelja izrade



Sanela Đura mag.iur.



IVAN MUCKO
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST

A-U 194

za izrađivača plana

Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt urbanist

KLASA: 350-02/15-01/07

URBROJ: 238/14-03/01-16-52

KLOŠTAR IVANIĆ, 30.06.2016.