

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ((Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 30. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 45. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 24/13) i Odluke Općinskog načelnika od 06.04.2017.g., općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Općine Kloštar Ivanić u 2017. godini

I.

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište -u naravi oranice i livade, u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, i to:

KO Ivanić Grad:

1. kčbr. 77., površine 3.569 m², isključivo zakup trave. početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Kloštar Ivanić:

1. kčbr. 3534. i kčbr. 3810. (kod Sportskog parka), ukupne površine 80.000 m², početni iznos zakupnine 4.320,00 kn,
2. kčbr. 872/11, kčbr. 872/12, kčbr. 872/13, kčbr. 872/14, kčbr. 872/15 (staro sajmište), ukupno površine 2.567 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Bešlinec:

1. kčbr. 511., površine 8.573 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn,
2. kčbr. 1815. (sportsko igralište u Bešlincu), ukupne površine 12.812 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn
3. kčbr. 783., površine 3.268 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn.
4. kčbr. 710/2., površine 3.630 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Obreška:

1. kčbr. 184., površine 2.238 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn.

II.

1. Nekretnine opisane u toč.I. ove Odluke daju se u zakup za 2017. godinu, putem postupka javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.
2. Pravo podnošenja ponuda imaju pravne i fizičke osobe, državljani RH.
Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a. naziv (OIB, MB), odnosno ime i prezime ponuditelja,
 - b. oznaku kat. čestice i KO,
 - c. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
 - d. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
 - e. dokaz o uplaćenju jamčevini, koja iznosi 5% od početne cijene zakupnine.

- f. potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Kloštar Ivanić о подмиреним свим обвезама за закуп опćинског као и закуп, продају и коришћенје државног пољопривредног земљишта на подручју Опćине Kloštar Ivanić.
3. Ако су под редним бројем двије или више парцела, понудитељ се мора натјецати за све парцеле заједно, за које је истакнута јединствена почетна цијена.
4. Првенствено право закупа имају физичке, односно правне особе које су судјеловале у натјечају, и то:
 - Досадашњи закупач, под увјетом да је uredно подмиривао обвезе по основи закупнине.

Наведени понудитељ има првенствено право закупа уз увјет да је понудио највиши износ закупнине, односно прихвати највиши износ закупнине постигнут натјечајем.

5. Јавни натјечај објавити ће се оглашавањем на огласним плочама Опćине Kloštar Ivanić, на опćинским веб страницама и објавом на Оbitелјском радију Ivanić.

Понуде се достављају у затвореној омотници, на адресу: **ОПĆИНА КЛОŠТАР ИВАНИЋ, Šколска 22, 10312 Kloštar Ivanić, с назнаком «НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ОПĆИНСКОГ ЗЕМЉИŠТА», до 18.04.2017. године, до 13,00 сати.**

Отварање понуда бити ће јавно, а провести ће се у Јединственом управном одјелу Опćине Kloštar Ivanić, Šколска 22, дана 18.04.2016. године у 13,00 сати.

6. Поступак јавног натјечаја провести ће Комисија за промет некретнина у власништву Опćине Kloštar Ivanić.

III.

Уговор о закупу с најповољнијим понудитељем закључити ће се у писменом облику у року 15 дана од дана доношња одлуке о одабору најповољније понуде за закуп земљишта. Најповољнији понудитељ дужан је закупнину платити у једнократном износу при закљученју уговора о закупу.

IV.

Опćински начелник може раскинути закључени уговор о закупу у случајевима предвиђеним Одлуком о расписивању јавног натјечаја прикупљањем писмених понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у власништву Опćине Kloštar Ivanić, КЛАСА: 320-02/17-0103, УРБРОЈ: 238/14-02-17-1, од 06.04.2017. године.

Све информације заинтересирани могу добити у Опćини Kloštar Ivanić, Šколска 22, тел. 2823-104, 2892-475.

КЛАСА: 320-02/17-01/03
УРБРОЈ: 238/14-02-17-2
Клоштар Ivanić, 07.04.2017.

Опćински начелник