

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ((Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 30. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 43. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 4/18) i Odluke Općinskog načelnika od 28.03.2018.g., općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić r a s p i s u j e

J A V N I N A T J E Č A J
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Općine Kloštar Ivanić u 2018. godini

I.

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište -u naravi oranice i livade, u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, i to:

KO Ivanić Grad:

1. kčbr. 77., površine 3.569 m², isključivo zakup trave. početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Kloštar Ivanić:

1. kčbr. 3534. i kčbr. 3810. (kod Sportskog parka), ukupne površine 80.000 m², početni iznos zakupnine 4.320,00 kn,
2. kčbr. 872/11, kčbr. 872/12, kčbr. 872/13, kčbr. 872/14, kčbr. 872/15 (staro sajmište), ukupno površine 2.567 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Bešlinec:

1. kčbr. 511., površine 8.573 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn,
2. kčbr. 1815. (sportsko igralište u Bešlincu), ukupne površine 12.812 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn
3. kčbr. 783., površine 3.268 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn.
4. kčbr. 710/2., površine 3.630 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Obreška:

1. kčbr. 184., površine 2.238 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn.

II.

1. Nekretnine opisane u toč.I. ove Odluke daju se u zakup za 2018. godinu, putem postupka javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.
2. Pravo podnošenja ponuda imaju pravne i fizičke osobe, državljani RH.
Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a. naziv (OIB, MB), odnosno ime i prezime ponuditelja,
 - b. oznaku kat. čestice i KO,
 - c. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
 - d. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
 - e. dokaz o uplaćenju jamčevini, koja iznosi 5% od početne cijene zakupnine.
 - f. potvrdu Jedinog upravnog odjela Općine Kloštar Ivanić o podmirenim svim obvezama za zakup općinskog kao i zakup, prodaju i korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kloštar Ivanić.

3. Ako su pod rednim brojem dvije ili više parcela, ponuditelj se mora natjecati za sve parcele zajedno, za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.
4. Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke, odnosno pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, i to:
 - Dosadašnji zakupac, pod uvjetom da je uredno podmirivao obveze po osnovi zakupnine.

Navedeni ponuditelj ima prvenstveno pravo zakupa uz uvjet da je ponudio najviši iznos zakupnine, odnosno prihvati najviši iznos zakupnine postignut natječajem.

5. Javni natječaj objavit će se oglašavanjem na oglasnim pločama Općine Kloštar Ivanić, na općinskim web stranicama i objavom na Obiteljskom radiju Ivanić.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici, na adresu: **OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, Školska 22, 10312 Kloštar Ivanić, s naznakom «NE OTVARATI – PONUDA ZA ZAKUP OPĆINSKOG ZEMLJIŠTA», do 11.04.2018. godine, do 10:00 sati.**

Otvaranje ponuda biti će javno, a provesti će se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kloštar Ivanić, Školska 22, dana 11.04.2018. godine u 10:00 sati.

6. Postupak javnog natječaja provesti će Komisija za promet nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić.

III.

Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se u pismenom obliku u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup zemljišta.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zakupninu platiti u jednokratnom iznosu pri zaključenju ugovora o zakupu.

IV.

Općinski načelnik može raskinuti zaključeni ugovor o zakupu u slučajevima predviđenim Odlukom o raspisivanju javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, KLASA: 320-02/18-01/02, URBROJ: 238/14-02-18-1, od 28.03.2018. godine.

Sve informacije zainteresirani mogu dobiti u Općini Kloštar Ivanić, Školska 22, tel. 2823-104, 2892-475.

KLASA: 320-02/18-01/02

URBROJ: 238/14-02-18-2

Kloštar Ivanić, 28.03.2018.

Općinski načelnik