

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 30. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 43. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 4/18), općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić dana 28.03.2018. godine donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić

I.

Odobrava se davanje u zakup nekretnina – poljoprivrednog zemljišta - u naravi oranice i livade, u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, u 2018. godini, i to:

KO Ivanić Grad:

1. kčbr. 77., površine 3.569 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Kloštar Ivanić:

1. kčbr. 3534. i kčbr. 3810 (kod Sportskog parka), ukupne površine 80.000 m², početni iznos zakupnine 4.320,00 kn,
2. kčbr. 872/11, kčbr. 872/12, kčbr. 872/13, kčbr. 872/14, kčbr. 872/15 (staro sajmište), ukupno površine 2.567 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Bešlinec:

1. kčbr. 511., površine 8.573 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn,
2. kčbr. 1815. (sportsko igralište u Bešlincu), ukupne površine 12.812 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn
3. kčbr. 783., površine 3.268 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn
4. kčbr. 710/2., površine 3.630 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Obreška:

1. kčbr. 184., površine 2.238 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn.

II.

1. Nekretnine opisane u toč. I. ove Odluke daju se u zakup za 2018. godinu, fizičkim i pravnim osobama, putem postupka javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.
2. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a. naziv (OIB, MB), odnosno ime i prezime ponuditelja,
 - b. oznaku kat. čestice i KO,
 - c. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
 - d. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
 - e. dokaz o uplaćenju jamčevine, koja iznosi 5% od početne cijene zakupnine
 - f. potvrdu Jedinственог upravnog odjela Općine Kloštar Ivanić o podmirenim svim obvezama za zakup općinskog kao i zakup, prodaju i korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kloštar Ivanić.

3. Ako su pod rednim brojem dvije ili više parcela, ponuditelj se mora natjecati za sve parcele zajedno, za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena.

4. Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke, odnosno pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, i to:

- Dosadašnji zakupac, pod uvjetom da je uredno podmirivao obveze po osnovi zakupnine.

Navedeni ponuditelj ima prvenstveno pravo zakupa uz uvjet da je ponudio najviši iznos zakupnine, odnosno prihvati najviši iznos zakupnine postignut natječajem.

5. Javni natječaj objaviti će se oglašavanjem na oglasnim pločama Općine Kloštar Ivanić, na općinskim web stranicama i objavom na Obiteljskom radiju Ivanić.

6. Postupak javnog natječaja provesti će Komisija za promet nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić.

III.

Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se u pismenom obliku u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup zemljišta. Najpovoljniji ponuditelj dužan je zakupninu platiti u jednokratnom iznosu pri zaključenju ugovora o zakupu.

IV.

Općinski načelnik može raskinuti zaključeni ugovor o zakupu u slijedećim slučajevima:

- u roku 30 dana od dana saznanja da se zemljište bez suglasnosti zakupodavca daje u podzakup,
- u roku 3 mjeseca od dana utvrđenja potrebe Općine Kloštar Ivanić radi privođenja zemljišta koje je predmet zakupa namjeni utvrđenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

U ovom slučaju zakupac ima pravo na naknadu nužnih troškova te na razmjerno umanjeње zakupnine.

V.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 320-02/18-01/02

URBROJ: 238/14-02-18-1

Kloštar Ivanić, 28.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK

Načelnik:

Željko Filipović