

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ((Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 30. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 43. Statuta Općine Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije br. 4/18) i Odluke Općinskog načelnika od 03.04.2020.g., općinski načelnik Općine Kloštar Ivanić r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Općine Kloštar Ivanić u 2020. godini

I.

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište -u naravi oranice i livade, u vlasništvu Općine Kloštar Ivanić, i to:

KO Ivanić Grad:

1. kčbr. 77., površine 3.569 m², isključivo zakup trave. početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Kloštar Ivanić:

1. kčbr. 3534. i kčbr. 3810 (kod Sportskog parka), ukupne površine 80.000 m², početni iznos zakupnine 4.320,00 kn,
2. kčbr. 872/11, kčbr. 872/12, kčbr. 872/13, kčbr. 872/14, kčbr. 872/15 (staro sajmište), ukupno površine 2.567 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 300,00 kn.
3. kčbr. 2646, ukupne površine 1.170 m², isključivo zakup trave, početni iznos zakupnine 200,00 kn.

KO Bešlinec:

1. kčbr. 511., površine 8.573 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn,
2. kčbr. 783., površine 3.268 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn.
3. kčbr. 710/2., površine 3.630 m², početni iznos zakupnine 300,00 kn.

KO Obreška:

1. kčbr. 184., površine 2.238 m², početni iznos zakupnine 250,00 kn.

II.

1. Nekretnine opisane u toč. I. ove Odluke daju se u zakup za 2020. godinu, putem postupka javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.
2. Pravo podnošenja ponuda imaju pravne i fizičke osobe, državljani RH.
Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a. naziv (OIB, MB), odnosno ime i prezime ponuditelja,
 - b. oznaku kat. čestice i KO,
 - c. visinu ponuđene godišnje zakupnine,
 - d. broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
 - a. dokaz o uplaćenju jamčevini, koja iznosi 5% od početne cijene zakupnine, te se uplaćuje na račun HR 712340009 1819300008, model HR 68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja,

- e. potvrdu Jedinственог управног одјела Опćине Kloštar Ivanić о подмиреним свим обвезама за закуп опćинског као и закуп, продају и коришћење државног пољопривредног земљишта на подручју Опćине Kloštar Ivanić.
3. Ако су под редним бројем двије или више парцела, понудитељ се мора натјецати за све парцеле заједно, за које је истакнута јединствена почетна цијена.
4. Првенствено право закупа имају физичке, односно правне особе које су судјеловале у натјечају, и то:
 - Досадашњи закупач, под увјетом да је uredно подмирио обвезе по основи закупнине.

Наведени понудитељ има првенствено право закупа уз увјет да је понудио највиши износ закупнине, односно прихвати највиши износ закупнине постигнут натјечajem.

5. Јавни натјечaj објавити ће се оглашавањем на огласним плочама Опćине Kloštar Ivanić, на опćинским веб-страницама и објавом на Оbitелјском радију Ivanić.

Понуде се достављају у затвореној омотници, поштом на адресу: **ОПĆИНА КЛОШТАР ИВАНИЋ, ШКОЛСКА 22, 10312 Kloštar Ivanić, с назнаком «НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ОПĆИНСКОГ ЗЕМЉИШТА»** или особно у сандућу Опćине Kloštar Ivanić који се налази испред измјештеног ureda на адреси Трг св. Ivana 1., двориште пућког дома, подручни објект вртића, **до 15.04.2020. године, до 12:00 сати.**

Отварање понуда бити ће јавно, а провести ће се у Јединственом управном одјелу Опćине Kloštar Ivanić, Шкољска 22, дана 15.04.2020. године у 12:00 сати.

6. Поступак јавног натјечаја провести ће Комисија за промет некретнина у власништву Опćине Kloštar Ivanić.

III.

Уговор о закупу с најповољнијим понудитељем закључити ће се у писменом облику у року 15 дана од дана доношења одлуке о одабору најповољније понуде за закуп земљишта.

Најповољнији понудитељ дужан је закупнину платити у једнократном износу при закључењу уговора о закупу.

IV.

Опćински начелник може раскинути закључени уговор о закупу у случајевима предвиђеним Одлуком о расписивању јавног натјечаја прикупљањем писмених понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у власништву Опćине Kloštar Ivanić, КЛАСА: 320-02/20-01/02, УРБРОЈ: 238/14-02-20-1, од 03.04.2020. године.

Све информације заинтересирани могу добити у Опćини Kloštar Ivanić, Шкољска 22, тел. 2823-104.

КЛАСА: 320-02/20-01/02

УРБРОЈ: 238/14-02-20-2

Клоштар Ivanić, 03.04.2020.

Опćински начелник