



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Ivanić-Grad**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000119

URBROJ: 238-18-04/1-23-0021

Ivanić-Grad, 03.02.2023.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ivanić-Grad, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10312 Kloštar Ivanić, Školska 22, OIB 18133797436, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10312 Kloštar Ivanić, Školska 22, OIB 18133797436:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet),
2.b skupine -nogostup

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 4341, 4338/1 i 4317 k.o. Kloštar Ivanić (Lipovec Lonjski, Lipovec Lonjski),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 19/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Gradimir Bedeković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1080, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - ispravak, oznake 19/22 od 12.2022. godine

- projektant: Gradimir Bedeković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1080
- projektantski ured: DOMITEL d.o.o., HR-10310 Kloštar Ivanić, Vinogradski odvojak II 16, OIB 18934027139.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ, HR-10312 Kloštar Ivanić, Školska 22, OIB 18133797436, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.11.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine -nogostup



na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 4341, 4338/1 i 4317 k.o. Kloštar Ivanić (Lipovec Lonjski, Lipovec Lonjski), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane suglasnosti, potvrde odnosno dozvole
 - INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 001/50457184/12-12-22/1866-624/AK od 13.12.2022. godine**
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/21-01/219, URBROJ: 238/1-15-2/4-22-4 od 20.12.2022. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0004415, URBROJ: 374-3109-1-23-3 od 25.01.2023. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 4007/6405/22AH-14258, URBROJ: 6405 od 09.12.2022. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 15.12.2022. godine**
 - IVAPLIN d.o.o., HR-10310 Ivanić-Grad, Ulica Krešimira IV 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: DOK20221207-0004, URBROJ: UZ20221205-0012 od 09.12.2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/863, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 24.01.2023. godine**
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238-18-1/5 od 19.12.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa



- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3647 i 2565, k.o. Kloštar Ivanić, od 22.11.2022. godine, pod brojem Z-5423/2019 I Z-9324/2021
- Suglasnost Hrvatskih Voda Klasa: 325-02/22-05/0000454, urbroj:374-21-4-22-2, od 07.11.2022.godine za građenje građevine infrastrukturne namjeneprometnog sustava - pješačka staza Lipovec Lonjski uz županijsku cestu Ž 3074
- Suglasnost Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije Klasa:340-01/22-02/55, urbroj:238/1-15-1/1-22-2 od 11.10.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane suglasnosti, potvrde odnosno dozvole
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst))
 - PPUO Kloštar Ivanić (Glasnik Zagrebačke županije broj 19/05, Službene novine Općine Kloštar Ivanić broj 1/10, 2/10 (ispravak Odluke), Glasnik Zagrebačke županije broj 26/12, 21/14, 4/15 (pročišćeni tekst), 27/16 i 42/16 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora , unutar građevinskog područja-površine za razvoj i uređenje naselja, izgrađeni dio stambene i mješovite namjene bez posebne oznake
- prema kartografskom prikazu 2.1. prometna mreža, u zoni županijske ceste Ž 3074Lupoglav-Kloštar-Caginec

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 31. u kojem je navedeno da se pješačke staze u zemljišnom pojasu županijske ceste mogu graditi sukladno raspoloživom prostoru, navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom



- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Ana Laća, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA KLOŠTAR IVANIĆ
HR-10312 Kloštar Ivanić, Školska 22
- Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Kloštar Ivanić, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Školska 22, 10 312 Kloštar Ivanić
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Lonja-Trebež"
HR-44320 Kutina, Stjepana Radića 7b
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Športska 2
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Ivanić-Grad
HR-10310 Ivanić-Grad, Trg Vladimira Nazora 1



