

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Kloštar Ivanić, Školska ulica 22 u Kloštar Ivaniću.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 30. lipnja 2022. – 7. srpnja 2022.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 7. srpnja 2022. u 12.00h u prostorijama Općine Kloštar Ivanić.

1.4. Rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do 7. srpnja 2022.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Nositelj izrade je, sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nadležnim javnopravnim tijelima uputio poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Zahtjeve i očitovanja su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dopisom od 21.02.2022.
2. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije dopisom od 24.02.2022.
3. Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije dopisom od 25.02.2022.
4. Plinacro dopisom od 25.02.2022.
5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište dopisom od 25.02.2022.
6. INA d.d. dopisom od 28.02.2022.
7. Hrvatske ceste dopisom od 28.02.2022.
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse dopisom od 01.03.2022.
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava dopisom od 03.03.2022.
10. HŽ infrastruktura dopisom od 04.03.2022.

Zahtjevi javnopravnih tijela priloženi su izvješću o javnoj raspravi.

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga plana poslane su 17. lipnja 2022. sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica Ivana Rendića 32, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno uređenje i gradnju; ispostava u Ivanić Gradu, Trg Vladimira Nazora 1, Ivanić Grad
3. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane; Uprava za materijalne resurse; Trg kralja Petra Krešimira IV 1; 10 000 Zagreb
8. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
9. HŽ infrastruktura; Antuna Mihanovića 12; 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
11. Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije, Koledovčina ul. 1 broj 10, 10000, Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
14. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
15. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
16. MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat

- unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
17. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
 18. Jadranski Naftovod d.d.; Sektor sigurnosti i zaštite; Miramarska 24; 10000 Zagreb
 19. INA d.d.; SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina; Sektor podrške istraživanju i proizvodnji; Avenija V. Holjevca 10; 10020 Zagreb
 20. Komunalno poduzeće "Ivakop", Savska 50, Ivanić Grad
 21. „Ivaplin“; Moslavačka 13; Ivanić Grad

U tijeku javne rasprave mišljenja o prijedlogu plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. HEP ODS Elektra Križ, dopisom od 24.06.2022. u kojemu se navode uvjeti koji su, što je osobito zanimljivo, potpuno istim riječima već navedeni u članku 33. Odredbi za provođenje PPUO te nema potrebe za izmjenama plana temeljem ovog zahtjeva.
2. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije, dopisom od 27.06.2022. u kojemu se navodi da je potrebno planirati vodovod u naselju Lipovec Lonjski prema nogometnom igralištu (k.č.br. 3700 k.o. Kloštar Ivanič). Temeljem ovog zahtjeva dopunjen je kartografski prikaz vodovodne mreže.
3. Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, dopisom od 30.06.2022. u kojemu se navodi da je prijedlog plana na javnoj raspravi usklađen s uvjetima Agencije.
4. Hrvatski operator prijenosnog sustava, dopisom od 01.07.2022. u kojemu se navodi da je prijedlog plana na javnoj raspravi izrađen sukladno zahtjevima HOPS-a navedenima u dopisu od 03.03.2022.
5. Ministarstvo obrane, dopisom od 01.07.2022. u kojemu navode da nemaju primjedbi na prijedlog plana.
6. Plinacro, dopisom od 06.07.2022. u kojemu se navodi da je potrebno promijeniti naziv magistralnog plinovoda tako da glasi: „magistralni plinovod Ivanić Grad – MRS Kloštar Ivanić DN 80/50“, te je da je dio plinovoda od MRS Kloštar Ivanić do MRS Caginec stavljen izvan funkcije slijedom čega se za isti ukida zaštitni koridor. Temeljem ovog zahtjeva dopunjen je kartografski prikaz pinovodne mreže i kartografski prikaz građevinskih područja na kojemu je brisan zaštitni koridor magistralnog plinovoda između MRS Kloštar i Caginec.
7. Ina d.d., dopisom od 06.07.2022. u kojemu navode da su suglasni s prijedlogom V. izmjena PPUO.

Sukladno stavku 4. članka 101. ZPU ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku određenom za javnu raspravu smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima. Slijedom navedenog, smatra se da su tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana a nisu dala mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, suglasna s prijedlogom plana.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čiji su zahtjevi, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

1. Mario Sraka, Predavec

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 1024 k.o. Bešlinec.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN

2. Damir Kušar, Ivanić Grad

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 1644 k.o. Bešlinec.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN

3. Ante Radočaj, Ivanić Grad

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 1180/2 k.o. Caginec.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN

4. Snježana Srebačić, Ivanić Grad

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 135 k.o. Caginec.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN

5. Dragica i Darko Ivanković, Sobočani
Zahtijevaju da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 133 k.o. Caginec.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN

6. Dubravka Žgela, Gračec
Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 2538/1 k.o. Kloštar Ivanić.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN
Čestica je uključena u građevinsko područje naselja s oznakom SV – stanovanje u vinogradima.

7. Mirko Plavšić, Zagreb
Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključe k.č.br. 2250/2 i 2248/3 k.o. Kloštar Ivanić.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN
Čestice su uključene u građevinsko područje naselja s oznakom SV – stanovanje u vinogradima.

8. Dino Ivanković
Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključe k.č.br. 1358/1 i 1404 k.o. Kloštar Ivanić.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN
Čestica 1358/1 je već ranije uključena u građevinsko područje naselja s oznakom SV – stanovanje u vinogradima dok je čestica 1404 uključena u građevinsko područje naselja s oznakom SV – stanovanje u vinogradima temeljem zahtjeva podnesenog u javnoj raspravi.

9. Štefica Bedeković, Kloštar Ivanić
Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključe k.č.br. 1402 i 1403 k.o. Kloštar Ivanić.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN
Čestice su uključene u građevinsko područje naselja s oznakom SV – stanovanje u vinogradima.

10. Jure Miličević, Ivanić Grad
Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 2627 k.o. Kloštar Ivanić.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN
Čestica je uključena u građevinsko područje naselja s oznakom SV – stanovanje u vinogradima.

11. Katica Kalcina, Kloštar Ivanić
Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 2627 k.o. Kloštar Ivanić.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN

12. Općina Kloštar Ivanić
Zahtijeva da se u u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja uključe k.č.br. 16 17 i 18 zbog izgradnje skloništa za životinje
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN

13. Luka Kesić, Gornja Obreška
Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 601 k.o. Obreška.
ZAHTJEV JE PRIHVAĆEN

4. Obrazloženja o zahtjevima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

1. Tomislav Brcko
Zahtijeva da se trasa planirane državne ceste Ivanić Grad – Vrbovec ne prolazi preko k.č.br. 303/1, 303/2 i 304 k.o. Bešlinec na kojima je izgrađena obiteljska kuća.
ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN
Os trase planirane državne ceste prolazila je istočnim rubom k.č.br. 303/1. Os trase je pomaknuta prema istoku tako da prolazi preko k.č.br. 304.

2. Tomislav Brcko
Zahtijeva da se formira izdvojeno građevinsko područje naselja koje će uključiti k.č.br. 303/1, 303/2 i 304 k.o. Bešlinec na kojima je izgrađena obiteljska kuća.
ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN
U izdvojeno građevinsko područje naselja uključen je dio čestice 303/1 površine oko 3500 m² na kojemu je izgrađena obiteljska kuća i pomoćna građevina.

3. Općina Kloštar Ivanić

Zahtijeva da se u građevinsko područje uključi k.č.br. 1709 k.o. Bešlinec zbog parceliranja crpne stanice.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN

U građevinsko područje naselja uključen je dio čestice u pojasu širine 50 m uz Trojičku ulicu.

4. Željko Bošnjak, Kloštar Ivanić

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 1180/1 k.o. Caginec.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN

U građevinsko područje naselja uključen je jugozapadni dio čestice površine 1.500 m².

5. Dražen Bradić, Ivanić Grad

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 1455 k.o. Caginec.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN

U građevinsko područje naselja uključen je dio čestice površine oko 1200 m².

6. Ivan Sumpor, Sesvete

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 1457/1 k.o. Caginec.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN

U građevinsko područje naselja uključen je dio čestice površine oko 2400 m².

7. Dragana Košić

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 1254 k.o. Kloštar Ivanić.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN

U građevinsko područje naselja s oznakom SV – stanovanje u vinogradima uključen je dio čestice uz Predavečku ulicu površine oko 750 m².

8. Spomenko Cunj

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 356/3 k.o. Kloštar Ivanić.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN

U građevinsko područje naselja uključen je dio čestice površine oko 1000 m².

9. Dragan Čuraković, Kloštar Ivanić

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključe k.č.br. 1478 i 1480 k.o. Kloštar Ivanić.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN

U građevinsko područje naselja s oznakom SV – stanovanje u vinogradima uključen je dio čestica u pojasu širine 40 m uz Vinogradsku ulicu.

10. Miroslav Kesić, Gornja Obreška

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 560 k.o. Obreška.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO PRIHVAĆEN

U građevinsko područje naselja uključen je dio čestice površine oko 400 m².

11. Ivan Mihaljević, Čemernica Lonjska

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 605 k.o. Bešlinec.

ZAHTJEV NIJE PRIHVAĆEN

Dio čestice 605 površine oko 2000 m² već se nalazi u građevinskom području naselja te nema potrebe za daljnim proširivanjem.

12. Ivan Pokas

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključi k.č.br. 3656 k.o. Kloštar Ivanić.

ZAHTJEV NIJE PRIHVAĆEN

Dio čestice 3656 površine oko 7000 m² već se nalazi u građevinskom području naselja te nema potrebe za daljnim proširivanjem.

13. Josip Šilipetar

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključe k.č.br. 3801 i 3802 k.o. Kloštar Ivanić.

ZAHTJEV NIJE PRIHVAĆEN

Čestice se ne nalaze uz postojeće građevinsko područje naselja. Člankom 87. Odredbi za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije određeno je da se "ne mogu formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina".

14. Sunčana Mateljić, Ivanić Grad

Zahtijeva da se u građevinsko područje naselja uključe k.č.br. 1643/1 i 1643/2 k.o. Kloštar Ivanić.

Čestice se već nalaze u građevinskom području s oznakom SV - stambena namjena u kontaktnoj zoni sa zonom vinograda. Podnostieljica navodi da je upravnom odjelu za prostorno uređenje ta zona "nejasna" te da je "naišla na problem kod zahtjeva za građevinsku dozvolu".

ZAHTJEV NIJE PRIHVAĆEN

Sve okolne čestice se nalaze u zoni s oznakom SV u kojoj su uvjeti gradnje nešto stroži od uvjeta gradnje u građevinskom području stambene i mješovite namjene (manji su koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice) ali nitko drugi nije "naišao na problem kod zahtjeva za građevinsku dozvolu".

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

U javnoj raspravi nije bilo primjedbi koje nisu razmatrane iz razloga propisanih Zakonom.

6. Zaključak

Javna rasprava je provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 39/19 i 98/19).

S obzirom da je temeljem prihvaćenih zahtjeva u javnoj raspravi Plan izmijenjen tako da su promijenjene granice građevinskog područja javna rasprava se sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju mora ponoviti.

Predlaže se načelniku Općine Kloštar Ivanić da donese Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za ponovljenu javnu raspravu.

U ponovljenoj javnoj raspravi zahtjevi i primjedbe se mogu podnositi samo u vezi s dijelovima koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog plana o kojemu je javna rasprava održana od 30.06.2022. do 07.07.2022.

izvješće o javnoj raspravi izradili

za nositelja izrade:


Sanela Đura mag.iur.



za stručnog izrađivača:


 **IVAN MUCKO**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
Ivan Mucko, ovlašten arhitekt urbanist A-U 194
A-U 194

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 238-14-03-22-60
KLOŠTAR IVANIĆ, 29.07.2022.